

不動産鑑定評価依頼書

平成 年 月 日

株式会社 中央 鑑 定 所 御中

依頼人	住 所		担当者名	
	氏名又は 法人名	印	電話番号	
	法人の場合 代表者名	印	紹介者	

下記物件の不動産鑑定評価を依頼します。

	所在地	番地	地目又は建物の 構造・用途	数量 (㎡)	所有者の住所氏名

ご依頼の時、次の書類を添付して下さい。

登記簿謄本 (2) 固定資産評価証明書 (3) 土地及び建物の図面 (4) その他

価格時点	平成 年 月 日	依頼目的	売買・交換・収用・担保・争訟・競売・売却の参考 賃料算定・資産再評価・公共用地の買収・損失補償 その他()
提出期限	平成 年 月 日		
希望部数	部		

価格の種類		正常価格・限定価格・特定価格・正常賃料・限定賃料・その他（ ）					
評価項目	土地	宅地	更地 建付地	底地権 借地権	土地建物	・土地付空家価格	・借地権付貸家価格
			宅地見込地			・借地権付空家価格	・借家権価格
			その他（ ）			・土地付貸家価格	
	建物		・通常の建物価格 ・用途変更後の建物価格 ・取り崩し建物価格 ・移転補償建物価格	賃料	・新規賃貸借 ・継続賃貸借	・実質賃料 ・支払賃料	
対象価格条件		1. 数量については（公簿・実測）によること。 2. （標準画地価格・個別評価）であること。 3. （一筆ごとの評価・分割鑑定評価・併合鑑定評価）であること。 4. 土地区画整理事業の（従前地・仮換地後）の評価であること。 但し、精算金を（除外・包含）するものとする。 5. 借家人居住中の家屋について空き家として評価すること。 6. 高電線下地であることを（考慮して・考慮しないで）評価すること。 7. その他（ ）					
その他条件							
依頼書記入上の御注意と了解事項							
1. 評価にあたって知りえた秘密は厳守いたしますので、出来るだけ詳しく記入して下さい。 2. 物件の位置・境界・面積等は原則として依頼者の指示によるものとします。 3. 現地への出張日時については、双方の協議によるものとします。 （ 月 日、AM・PM 時希望） 4. 鑑定料については、別紙の「不動産鑑定報酬規定」をご了承のものとして扱います。 5. 鑑定評価から生じた当事者間の利害関係については責任を負いません。							