

# 三原市 基準地変動率一覽表

H17.3.22 三原市、豊田郡本郷町、賀茂郡大和町、御調郡久井町が合併

| 基準地番号               | 所在          | 住居表示   | 23年7月1日     | 24年7月1日 | 25年7月1日     | 26年7月1日 | 27年7月1日             | 28年7月1日 | 29年7月1日  | 30年7月1日 | 1年7月1日  | 2年7月1日  |
|---------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|---------|---------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 三原(県)-1             | 三原市宮沖1丁目    | 宮沖     | -5.0%       | -5.9%   | -5.0%       | -4.6%   | -3.4%               | -2.1%   | -1.3%    | -0.7%   | -0.3%   | -0.4%   |
|                     | 74-2        | 1-13-9 | 85,000      | 80,000  | 76,000      | 72,500  | 70,000              | 68,500  | 67,600   | 67,100  | 66,900  | 66,600  |
| 三原(県)-2             | 三原市幸崎能地3丁目  | 幸崎能地   | 幸崎能地3-11-6  | -4.8%   | -6.0%       | -6.0%   | -6.1%               | -5.5%   | -4.8%    | -4.6%   | -2.8%   | -2.9%   |
|                     | 2958番3      | 3-11-6 | 52,500      | 50,000  | 47,000      | 44,200  | 41,500              | 39,200  | 37,300   | 35,600  | 34,600  | 33,600  |
| 三原(県)-11            | 三原市久井町土取    |        | -0.6%       | -0.4%   | -1.0%       | -1.0%   | -1.0%               | -1.0%   | -1.1%    | -1.1%   | -1.1%   | -1.1%   |
| 三原(県)-3             | 字定末418-4    |        | 4,970       | 4,950   | 4,900       | 4,850   | 4,800               | 4,750   | 4,700    | 4,650   | 4,600   | 4,550   |
| 三原(県)-15            | 三原市久井町坂井原   |        | -1.6%       | -1.6%   | -1.7%       | -1.1%   | -1.1%               | -1.2%   | -1.2%    | -1.2%   | -1.2%   | -1.2%   |
| 三原(県)-4             | 字清水頭2769番2外 |        | 9,150       | 9,000   | 8,850       | 8,750   | 8,650               | 8,550   | 8,450    | 8,350   | 8,250   | 8,150   |
| 大和(県)-3<br>三原(県)-12 | 三原市大和町和木    |        | -1.7%       | -1.7%   | -1.7%       | -1.8%   | -1.8%               | -1.8%   | -1.9%    | -1.9%   | -1.9%   | -2.0%   |
| 三原(県)-5             | 1584-4      |        | 11,800      | 11,600  | 11,400      | 11,200  | 11,000              | 10,800  | 10,600   | 10,400  | 10,200  | 10,000  |
| 本郷(県)-4<br>三原(県)-14 | 三原市本郷町船木    |        | -6.1%       | -5.0%   | 船木字中筋1902-2 | -3.7%   | -4.7%               | -5.8%   | -5.7%    | -5.0%   | -15.8%  | -3.8%   |
| 三原(県)-6             | 字中筋1902-2   |        | 27,900      | 26,500  | 24,500      | 23,600  | 22,500              | 21,200  | 20,000   | 19,000  | 16,000  | 15,400  |
| 三原(県)-7             | 三原市須波ハイツ2丁目 | 須波ハイツ  | 須波ハイツ2-18-5 | -1.5%   | -3.0%       | -3.1%   | -3.5%               | -3.6%   | -3.1%    | -3.8%   | -3.7%   | -3.8%   |
|                     | 765-528     | 2-18-5 | 40,600      | 40,000  | 38,800      | 37,600  | 36,300              | 35,000  | 33,900   | 32,600  | 31,400  | 30,200  |
| 三原(県)-8             | 三原市糸崎3丁目    | 糸崎     | -3.6%       | -3.9%   | -3.6%       | -3.3%   | -3.0%               | -2.6%   | -2.0%    | -1.5%   | -1.5%   | -1.6%   |
|                     | 77-1        | 3-7-21 | 71,300      | 68,500  | 66,000      | 63,800  | 61,900              | 60,300  | 59,100   | 58,200  | 57,300  | 56,400  |
| 三原(県)-9             | 三原市西野1丁目    | 西野     | -5.6%       | -5.9%   | -6.1%       | -5.5%   | -4.7%               | -3.7%   | -1.6%    | -1.2%   | -0.8%   | -1.1%   |
|                     | 1512-18     | 1-7-35 | 64,000      | 60,200  | 56,500      | 53,400  | 50,900              | 49,000  | 48,200   | 47,600  | 47,200  | 46,700  |
| 三原(県)5-1            | 三原市城町1丁目    | 城町     | -3.6%       | -3.7%   | -3.9%       | -3.4%   | -2.8%               | -1.4%   | -0.7%    | -0.7%   | -0.7%   | -0.7%   |
|                     | 2-50        | 1-15-1 | 161,000     | 155,000 | 149,000     | 144,000 | 140,000             | 138,000 | 137,000  | 136,000 | 135,000 | 134,000 |
| 三原(県)5-2            | 三原市円一町3丁目   | 円一町    | -3.7%       | -3.9%   | -5.1%       | -4.8%   | -4.4%               | -3.5%   | -2.5%    | -2.2%   | -2.2%   | -1.9%   |
|                     | 1868-6外     | 3-10-3 | 103,000     | 99,000  | 94,000      | 89,500  | 85,600              | 82,600  | 80,500   | 78,700  | 77,000  | 75,500  |
| 三原(県)5-3            | 三原市糸崎4丁目    | 糸崎     | -5.3%       | -5.3%   | -5.1%       | -5.4%   | -4.9%               | -4.4%   | 糸崎4-4-12 | -2.3%   | -1.6%   | -1.6%   |
|                     | 2907-5      | 4-4-12 | 89,000      | 84,300  | 80,000      | 75,700  | 72,000              | 68,800  | 65,500   | 64,000  | 63,000  | 62,000  |
| 三原(県)5-4            | 三原市南方3丁目    | 南方     |             |         |             |         | 南方3-5-16            | -4.7%   | -4.9%    | -3.8%   | -12.0%  | -3.0%   |
|                     | 6191-7外     | 3-5-16 |             |         |             |         | 43,000              | 41,000  | 39,000   | 37,500  | 33,000  | 32,000  |
| 三原(県)5-5            | 三原市久井町江木    |        |             |         |             |         | 久井町江木<br>字中ノ坪1162-3 | -2.8%   | -2.9%    | -3.0%   | -3.0%   | -3.1%   |
|                     | 字中ノ坪1162-3  |        |             |         |             |         | 17,900              | 17,400  | 16,900   | 16,400  | 15,900  | 15,400  |
| 三原(県)9-1            | 三原市古浜3丁目    |        | -3.5%       | -3.4%   | -3.5%       | -3.3%   | -3.0%               | -1.7%   | -1.4%    | -1.1%   | -0.7%   | -0.7%   |
|                     | 20          |        | 32,800      | 31,700  | 30,600      | 29,600  | 28,700              | 28,200  | 27,800   | 27,500  | 27,300  | 27,100  |

平均変動率

|       | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 令和1年  | 令和2年  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 三原 住居 | -3.2% | -3.2% | -3.3% | -3.3% | -3.3% | -3.0% | -2.5% | -2.3% | -3.2% | -2.0% |
| 三原 商業 | -4.7% | -4.7% | -4.7% | -4.5% | -4.0% | -3.4% | -2.8% | -2.4% | -3.9% | -2.1% |
| 三原 工業 | -3.5% | -3.5% | -3.5% | -3.3% | -3.0% | -1.7% | -1.4% | -1.1% | -0.7% | -0.7% |